

к документации по проведению открытой закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на право заключения договора на оказание услуг для нужд
ПАО «Центральный телеграф»
Лот 1

Соглашение № _____
об организации оказания телекоммуникационных услуг

гор. Москва

« »

2018 года

Публичное акционерное общество «Центральный телеграф», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Заместителя Генерального директора по развитию и эксплуатации сети Юдина Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/0065 от 22.03.2018 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Союз-Люберцы» (далее – **ООО «УК «Союз-Люберцы»**), именуемое в дальнейшем «Коммерческий представитель», в лице Руководителя дивизиона ООО «Маяк» - Управляющей организации **ООО «УК «Союз-Люберцы»** Семькина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 31 от 01.03.2018 года, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение заключено в целях обеспечения владельцев жилых и нежилых помещений, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объекты), являющимся его неотъемлемой частью телекоммуникационными услугами доступа к сети Интернет, а также оказания услуг местной, междугородней и международной телефонии.

1.2. Допуск Оператора на территорию Объектов с целью предложения оказания Услуг владельцам жилых и нежилых помещений возможен только после подготовки, согласования и утверждения проекта размещения оборудования Оператора Управляющей организацией и проведения всех надлежащих работ по доставке, монтажу, пуско-наладке и размещению такого оборудования (далее - Работы).

1.3. Управляющая организация в рамках настоящего Соглашения осуществляет проверку и согласование проекта размещения оборудования Оператора, а также оказывает услуги по техническому надзору при проведении Работ.

1.4. Срок оказания Управляющей организацией услуг по допуску к Объектам с целью размещения оборудования Оператором: с 01.01.2018 по 31.12.2020 года (включительно).

2. Обязательства сторон

2.1. Обязательства Оператора:

2.1.1. Направить в адрес Управляющей организации запрос на выдачу Технических условий (далее ТУ) на размещение оборудования, кабельных трасс внешних, кабельных трасс внутридомовых и подключения к имеющимся кабельным трассам с указанием вида предоставления услуг и основных технических характеристик.

2.1.2. В соответствии с ТУ, выданными Управляющей организацией, подготовить и передать Управляющей организации проект размещения оборудования и прокладки кабельных трасс Оператора для оказания Услуг в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения ТУ.

2.1.3. Обеспечить размещение оборудования и выполнить все Работы в соответствии с выданными ТУ, проектной документацией, утвержденной Управляющей организацией, и предъявить факт выполнения Работ Управляющей организации в течение 90 (девяносто) рабочих дней с момента утверждения Сторонами проекта размещения оборудования Оператора

2.1.4. Передать Управляющей организации копию исполнительной документации по результатам проведения Работ.

2.1.5. Обеспечить:

- использование оборудования и материалов, соответствующих требованиям к качеству установленными законодательством о связи и иными нормативными актами Российской Федерации, и производство Работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами обученным и аттестованным персоналом;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ.

2.1.6. Оператор принимает на себя обязательства по обеспечению Работ необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и строительной техникой, необходимыми для выполнения всех необходимых Работ, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Складирование материалов и их хранение Оператор производит в соответствии с действующими нормами и правилами. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Ответственность за все оборудование и материалы до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме лежит на Операторе.

2.1.7. Обеспечить в ходе Работ выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности рациональному использованию территории, охране окружающей среды.

2.1.8. Производить инструктаж по технике безопасности персонала, задействованного на Объекте и вести журналы инструктажа по технике безопасности.

2.1.9. Допускать к выполнению Работ на Объектах, работников:

- имеющих соответствующую выполняемым работам квалификацию по профессии (специальности);
- прошедших в установленном порядке медицинский осмотр, не имеющих медицинских противопоказаний;
- прошедших обучение безопасным методам и приемам работы.

2.1.10. Обеспечить наличие и исправность средств индивидуальной и коллективной защиты, инструмента, приспособлений.

2.1.11. Приказом назначить ответственное лицо за безопасное производство Работ.

2.1.12. До начала производства Работ предоставить Управляющей организации:

- график производства Работ;
- технологическую карту Работ, которые необходимо произвести;
- образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов;
- приказ о назначении ответственного лица за проведение Работ и соблюдение норм электрической и пожарной безопасности, охраны окружающей среды;
- приказ об ответственном за производство Работ лице;
- список лиц, участвующих в проведении Работ.

2.1.13. При готовности Объекта известить об этом Управляющую организацию в течение 5 (пяти) календарных дней, путем направления письменного уведомления по электронной почте и фактическому адресу, указанному в Соглашении.

2.1.14. Немедленно известить Управляющую организацию и до получения от нее указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Управляющей организации последствий выполнения Работ, повреждения общего имущества Объекта или имущества третьих лиц;
- иных, независимых от Оператора обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.15. Нести ответственность перед территориальными органами ОАТИ и иными компетентными государственными и/или муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения работ со стороны Оператора.

2.1.16. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. Оператор берет на себя обязательства полностью нести ответственность в соответствии с трудовым законодательством за своих иностранных и иногородних сотрудников, выполняющих Работы и оказывающих Услуги по настоящему Соглашению. Нести ответственность за все действия своего персонала, в том числе за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

2.1.17. Осуществить освобождение помещений, относящихся к общему имуществу от имущества на время проведения работ, перенос ее в место, указанное Управляющей организацией, а после окончания Работ осуществить возврат имущества в соответствии с указаниями Управляющей организации.

2.1.18. Осуществлять ежедневную, а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов. Вывоз строительного мусора с территории Объектов осуществляется в специальных контейнерах за счет Оператора. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключающую загрязнение и повреждение территории объекта.

2.1.19. После окончания Работ Оператор обязуется заключить договор на электроснабжение своего оборудования с гарантирующим поставщиком. В случае невозможности заключения прямого договора между Оператором и гарантирующим поставщиком электроэнергии, напряжение может быть подано на основании Акта сдачи-приемки электромонтажных работ и заявки на подачу напряжения. Оператор обязуется компенсировать расходы по электроснабжению своего оборудования Управляющей организации. Размер компенсации рассчитывается исходя из количества точек подключения, при этом цена подключения одной точки в месяц рассчитывается исходя из акта подключения электроустановки (Приложение №3).

2.1.20. В случае нанесения ущерба зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц работами Оператора, компенсировать стоимость затрат на восстановление этого имущества. Под нанесением ущерба зданию и его коммуникациям понимается разрушение теплоизоляции на трубопроводах, разрушение или деформация трубопроводов ВО, оставление мусора в местах общего пользования, технических помещениях, повреждение напольного покрытия и отделки стен и потолков, повреждение или хищение кабельных линий в электрощитовых и в подвальных помещениях, деформация или разрушение электролотков в подвальных помещениях.

2.1.21. В случае обнаружения факта нанесения ущерба согласно п. 2.1.20 Управляющая организация оповещает Оператора о необходимости устранения повреждений в течение 24 (двадцати четырех) часов. После окончания данного срока при неустранении повреждений Оператором, Оператор выплачивает компенсацию в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек за каждое нарушение. Управляющая организация также по своему усмотрению вправе инициировать комиссию с участием представителя Оператора для определения размеров ущерба и компенсации, в случае если размер ущерба превышает 1000 (Одну тысячу) рублей 00 копеек. Ущерб Управляющей компании и третьим лицам фиксируется в Акте нарушений. На основании данного Акта Оператор компенсирует ущерб исходя из фактически произведенных затрат Управляющей организации

2.1.22. Оператор обязан поддерживать в исходном состоянии Устройства этажные распределительные модульного типа (УЭРМ), в том числе межэтажные стояки прокладки слаботочного кабеля, устранять механическую деформацию, убирать оставленный мусор, устранять деформацию или разрушение крышек на кабель каналах в квартирных холлах, неисправность замков и дверей после окончания проведения работ в технических помещениях (подвальные помещения и чердак), возмещать отсутствие лампочек или разуклоптованность светильников после окончания проведения работ в технических помещениях (подвальные помещения и чердак).

2.1.23. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта допуска направить Управляющей организации список сотрудников Оператора и привлекаемых им лиц, уполномоченных для оказания Услуг на Объектах с указанием их должностей. Указанное уведомление направляется в письменном виде по фактическому почтовому адресу Управляющей организации. Любые изменения в такие списки доступа направляются аналогичным образом. Если не достигнуто иное соглашение, количество сотрудников, допускаемых на объекты, располагающиеся в одном районе (пешей доступности между объектами – 2 (два) км.) не должно превышать 3 (трех) человек, осуществляющих подключение абонентов и дополнительно не более 5 (пяти) человек, осуществляющих аварийное обслуживание оборудования.

2.1.24. Без утверждения Управляющей организацией изменений в проект, не проводить дополнительных работ после окончания работ по монтажу оборудования и кабельных линий согласно утвержденного проекта кроме работ, связанных с прокладкой кабеля от этажного УЭРМ до квартиры в предназначенных для этого специальных коробах в пределах одного этажа.

2.1.25. Демонтировать свое оборудование в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

2.1.26. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Соглашения.

2.1.27. Заключение настоящего Соглашения не дает Оператору права на бесплатное позиционирование бренда и использование рекламных площадок и поверхностей на территории общего имущества собственников многоквартирного дома. Рекламные кампании Оператора в обязательном порядке согласовываются с Управляющей организацией в рамках отдельных правоотношений и допустимы только в случае данного согласования, подтвержденного документально. Для согласования необходимо обратиться по тел 8 (495) 716-3972 или по адресу электронной почты reklama@pik-comfort.ru. Вэб-сайт: www.pik-comfort.ru. В случае несоблюдения условий данного пункта, нарушение фиксируется представителем Управляющей организации совместно с представителем Оператора в Акте нарушений. На основании данного Акта Оператор выплачивает компенсацию Управляющей организации в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за любое нарушение.

2.2. Права Оператора:

2.2.1. Осуществлять визуальный осмотр Объекта и его инженерных коммуникаций для подготовки проекта размещения оборудования и проведения Работ при условии письменного уведомления Управляющей организации за 1 (один) рабочий день о необходимости получения доступа к техническим помещениям и общее имущество Объекта

2.2.2. Осуществлять ознакомление с технической документацией на Объекты при условии письменного уведомления Управляющей организации за 3 (три) рабочих дня о необходимости ознакомления с такой документацией.

2.2.3. Привлекать для выполнения проектных и иных работ третьих лиц и субподрядные организации, при этом отвечать за их действия как за свои собственные.

2.2.4. Размещать построенные сети и оборудование на территории Объектов, указанных в Приложении № 1 настоящего Соглашения для оказания Услуг в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

2.3. Обязанности Управляющей организации.

2.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после запроса предоставить ТУ на размещение оборудования, кабельных трасс внешних, кабельных трасс внутридомовых и подключения к имеющимся кабельным трассам.

2.3.2. Рассмотреть проект размещения оборудования, представленный Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, после чего утвердить его или направить свои замечания.

2.3.3. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ.

2.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Соглашения.

2.3.5. Осуществить проверку соответствия выполненных Работ проектной документации и также СНиП и иным нормативным документам. Не допускать Оператора к оказанию Услуг на Объектах в случае выявления отклонений и нарушений от согласованной документации.

2.3.6. Предоставить доступ сотрудников на Объекты согласно предоставленного перечня в рабочие дни с 09.00 до 18.00, а также точку подключения к сетям электроснабжения Объектов на период проведения Работ.

2.3.7. Обеспечивать электроэнергией оборудование Оператора в течение всего срока действия Соглашения в порядке п. 2.1.19. настоящего Соглашения.

2.3.8. Предоставлять доступ сотрудникам Оператора согласно предоставленного перечня в период оказания Услуг ежедневно с 09.00 до 18.00, в том числе для проведения работ по подключению новых абонентов, модернизации и ремонта оборудования Оператора без изменения его мощностных характеристик, мест размещения и монтажа кабельных линий.

2.3.9. В целях исполнения настоящего Соглашения осуществлять обработку персональных данных лиц, указанных в п. 2.1.12. и 2.1.23 настоящего Соглашения (далее – Представители), в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных» и разделом 5 настоящего Соглашения.

2.4. Права Управляющей организации.

2.4.1. Проверять ход выполнения Работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Оператора.

2.4.2. Приостановить или аннулировать допуск Оператора на территорию Объектов в случае неполной оплаты по настоящему Соглашению или выявления повреждения общего имущества Объектов или имущества третьих лиц до момента устранения обнаруженных недостатков.

2.4.3. В случае нарушения сроков, установленных п. 2.1.20. настоящего Соглашения обеспечить демонтаж оборудования Оператора с выставлением отдельного счета за проведенные работы. При этом суммарный срок хранения оборудования не может превышать 3 (трех) календарных месяцев, после чего оборудования может быть реализовано Управляющей организацией без какого-либо возмещения Оператору.

3. Порядок приемки и расчеты по настоящему Соглашению

3.1. Документом, подтверждающим факт выполнения Оператором Работ в полном соответствии с проектной документацией и с надлежащим качеством, является Акт допуска по форме Приложения № 2 к настоящему Соглашению, подписанный уполномоченными представителями Сторон.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней Управляющая организация осуществляет проверку и приемку выполненных Работ, после чего подписывает Акт допуска, либо направляет мотивированный отказ в подписании Акта допуска с приложением перечня замечаний.

3.3. Стоимость услуг Управляющей организации по единовременной проверке и согласованию проектной документации, размещенного оборудования, а также регулярному техническому надзору за осуществлением Работ и оказанием Услуг **составляет 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС 18% в размере 152 (Сто пятьдесят два) рубля 54 копейки** за все Объекты, указанные в Приложении № 1 настоящего Соглашения.

3.4. Оператор оплачивает Управляющей организации сумму в размере **16 524 (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18% - 2 520 (Две тысячи пятьсот двадцать) рубля 61 копейка** за потребленную оборудованием электроэнергию. Расчет потребляемой электроэнергии приведен в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

3.5. Стоимость услуг Управляющей организации по проверке и согласованию проектной документации на каждый новый Объект, не включенный в Приложение № 1 к настоящему Соглашению, составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% в размере 915 (Девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек. Включение дополнительных Объектов в Приложение № 1 настоящего Соглашения оформляется Сторонами Дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

3.6. Перечень Объектов определяется в Приложении №1 настоящего Соглашения.

3.7. Расчеты по настоящему Соглашению производятся следующем порядке:

3.7.1. Управляющая компания выставляет счета Оператору не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. Оплата производится Оператором не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, при наличии подписанного Сторонами Акта оказанных услуг, на основании счета, счет-фактуры Управляющей компании. Платежи по настоящему Соглашению осуществляются в безналичной форме в рублях РФ путем перечисления средств на расчетный счет Управляющей компании.

3.7.2. Управляющая компания выставляет Оператору счета за потребленную электроэнергию и за услуги, оказанные в период с 01 января 2018 года до месяца, в котором заключено настоящее Соглашение в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Соглашения. Оплата производится Оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней, на основании выставленного Управляющей компанией счета и подписанного Сторонами Акта об оказании услуг.

3.7.3. Оплата размещения сетей и оборудования Оператора включена в стоимость услуг по настоящему Соглашению. Настоящий пункт может быть изменен, в случае принятия решения общим собранием собственников Объектов о начале размещения оборудования за дополнительную плату. Стоимость такого

размещения также будет определяться решением общего собрания собственников.

3.7.4. Общая цена настоящего Соглашения составляет сумму не более: **630 864 (Шестьсот тридцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 96 233 (Девяносто шесть тысяч двести тридцать три) рубля 49 копеек.** При этом у Оператора не возникает обязанности заказать Услуги на всю указанную сумму.

4. Ответственность Сторон

4.1. Управляющая организация за нарушение обязательств уплачивает Оператору при наличии письменного требования:

- за задержку начала приемки законченных Работ и оформления Акта допуска свыше 30 (тридцати) календарных дней со дня получения извещения Оператора о предъявлении их к сдаче - штраф (пеню) в размере 0,01 % от цены настоящего Соглашения за каждый день просрочки, но не более 5 % цены настоящего Соглашения;

- за задержку рассмотрения проектной документации свыше 30 (тридцати) календарных дней со дня получения извещения Оператора о предъявлении их к сдаче - штраф (пеню) в размере 0,01 % от цены настоящего Соглашения за каждый день просрочки, но не более 5 % цены настоящего Соглашения;

4.2. Оператор при нарушении обязательств уплачивает Управляющей организации:

- за предоставления проекта позднее установленного Соглашения срока - штраф (пеню) в размере 0,01 % от цены настоящего соглашения за каждый календарный день просрочки, но не более 5 (пяти) % от цены Соглашения.

- за окончание Работ после установленного срока по вине Оператора - штраф (пеню) в размере 0,01% от цены настоящего Соглашения за каждый календарный день просрочки, но не более 5 (пяти) % от цены Соглашения.

- за задержку устранения дефектов в Работах и конструкциях против сроков, предусмотренных подписанным Сторонами актом по устранению дефектов (акт должен содержать перечень дефектов в Работах и конструкциях и сроки их устранения), а в случае неявки Оператора в течение 2 (двух) рабочих дней после получения оповещения от Управляющей организации на адрес электронной почты: ATryastsyn@ct.cnt.ru – односторонним актом, штраф (пеню) в размере 0,01 % от стоимости Работ и конструкций за каждый календарный день просрочки, но не более 5 (пяти) % от цены настоящего Соглашения;

- в случае наложения на Управляющую организацию штрафных санкций по вине Оператора органами государственного надзора или третьими лицами, Оператор компенсирует все затраты в размере 100%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Управляющей организации с приложением копий соответствующих претензий.

4.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

5. Обработка персональных данных

5.1. В соответствии со ст. 6 Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 года № 152-ФЗ (далее – Закон о персональных данных) в течение срока действия настоящего Соглашения Управляющая организация обязуется обрабатывать персональные данные Представителей, ставшие ему известными в ходе совершения юридических и фактических действий по настоящему Соглашению, исключительно для целей исполнения Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Соглашению. Под обработкой персональных данных Представителей понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу Оператору (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5.2. Управляющая организация обязуется соблюдать при обработке персональных данных Представителей принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Законом о персональных данных, а также соблюдать конфиденциальность персональных данных Представителей и обеспечивать безопасность персональных данных Представителей.

5.3. Управляющая организация обязуется принимать предусмотренные ст. 19 Закона о персональных данных необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных Представителей от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, представления, распространения персональных данных Представителей, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных Представителей.

5.4. Управляющая организация собирает и обрабатывает только те персональные данные Представителей, которые необходимы для выполнения обязательств Управляющей организации, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. На любом этапе своей деятельности по исполнению Соглашения Управляющая организация не вправе

осуществлять передачу персональных данных Представителей третьим лицам (как ограниченному, так и неограниченному кругу лиц), их распространение, предоставление доступа к ним и использование персональных данных в своей деятельности, не связанной с исполнением обязательств по Соглашению.

5.6. При обработке документов на бумажных носителях, содержащих персональные данные Представителей, Управляющая организация обязана соблюдать требования, закрепленные в Постановлении Правительства РФ «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемых без использования средств автоматизации» от 15.09.2008 года № 687.

5.7. Управляющая организация обязуется обеспечить включение в субагентские Договоры, заключаемые Управляющей организацией в целях исполнения настоящего Соглашения, условий и требований по обработке персональных данных Представителей аналогичных условиям и требованиям, изложенным в пунктах 5.1. – 5.6. настоящего Соглашения. При этом Управляющая организация обязуется обеспечить соблюдение Субагентами таких условий и требований вне зависимости от наличия таких условий и требований в субагентских Договорах.

5.8. Управляющая организация обязуется уничтожить персональные данные Представителей и/или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется Субагентом, действующим по поручению Управляющей организации) в случае достижения цели обработки персональных данных Представителей в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней с даты достижения цели обработки персональных данных.

5.9. Управляющая организация обязуется обеспечить блокирование, уточнение или уничтожение персональных данных Представителей на основании соответствующего запроса (указания) от Оператора, в сроки, указанные в таком запросе.

6. Форс-мажорные условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Соглашения.

6.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 10-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения сотрудничества и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения, либо инициировать процедуру расторжения Соглашения.

7. Разрешение споров между сторонами

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. Претензионный порядок обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить ответ в письменном виде в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такой претензии.

7.3. Если, по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, в соответствии с п. 10.1 и 10.2. настоящего Соглашения, то он разрешается Арбитражным судом гор. Москвы.

7.4. Стороны согласовали, что Положения ст.317.1 ГК РФ не распространяются на взаимоотношения Сторон по настоящему Соглашению.

8. Прекращение договорных отношений

8.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, при условии уведомления другой Стороны за тридцать календарных дней до момента расторжения Соглашения.

8.2. Настоящее Соглашение подлежит автоматическому расторжению, если Оператор не предоставил соответствующий ТУ проект на согласование в течение 30 (тридцати) календарных дней или не разместил свое оборудования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента передачи ему ТУ Управляющей организацией.

8.3. Настоящее Соглашение подлежит автоматическому расторжению в полном объеме или в части, в случае утраты Управляющей организацией права на управление Объектами в результате проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации органами местного самоуправления или на основании решения общего собрания собственников недвижимого имущества.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного

исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 января 2018 г.

9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Соглашением, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

9.4. Любое уведомление по данному Соглашению дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления факсимильного сообщения или на седьмой день после отправления письма по почте.

9.5. При выполнении настоящего Соглашения Стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

9.6. Все указанные в Соглашении приложения являются его неотъемлемой частью.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Информация, связанная с исполнением настоящего Соглашения и объявленная одной из Сторон конфиденциальной, не будет раскрываться любой третьей стороне без письменного согласия на это Стороны, предоставившей такую информацию.

9.9. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной Стороной от другой. Конфиденциальность сохраняется в течение 3 (трех) лет после прекращения действия настоящего Договора.

9.10. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению оформляются Дополнительными соглашениями, подписанными полномочными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Приложения

Приложение № 1 – Перечень Объектов, на которых будет производиться размещение оборудования Оператора – на 1 листе.

Приложение № 2 – Форма Акта допуска – на 2-х листах.

Приложение №3 – Акт подключения электроустановки – на 1 листе.

Приложение №4 – Размещаемое активное оборудование – на 1 листе.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация: ООО «УК «Союз-Люберцы»

Юр. адрес:	119192, г.Москва, проспект Мичуринский, д.11, корп.4, помещ.Ш, комн.13
Факт. Адрес:	119192, г.Москва, проспект Мичуринский, д.11, корп.4, помещ.Ш, комн.13
ИНН	7701748943
КПП	772901001
р/с	40702810940020001272
к/с	30101810400000000225
БИК	044525225

Оператор: ПАО «Центральный телеграф»

Юр. адрес:	125375, г.Москва, ул.Тверская, 7
Факт. Адрес:	125375, г.Москва, ул.Тверская, 7
ИНН	7710146208
КПП	774850001
р/с	40702810400000005666 в АО «АБ «РОССИЯ»
к/с	30101810800000000861
БИК	044030861

«Оператор»

**Заместитель Генерального директора по
развитию и эксплуатации сети
ПАО «Центральный телеграф»**

«Коммерческий представитель»

**Руководитель дивизиона
ООО «Маяк» - Управляющая организация
ООО «УК «Союз-Люберцы»**

Приложение № 1
к Соглашению об организации оказания телекоммуникационных услуг
№ от « » 2018 года

Перечень Объектов, на которых будет производиться размещение оборудования Оператора

№ п/п	Адрес	Количество квартир
Люберцы		
1	пр-кт Гагарина, д. 8 /7	448
2	пр-кт Гагарина, д. 12	192
3	пр-кт Гагарина, д. 14	192
4	пр-кт Гагарина, д. 15/8	272
5	пр-кт Гагарина, д. 17/7	272
6	пр-кт Гагарина, д. 22 корп.1	192
7	пр-кт Гагарина, д. 22 корп.2	448
8	пр-кт Гагарина, д. 23	320
9	пр-кт Гагарина, д. 24 корп.1	192
10	пр-кт Гагарина, д. 24 корп.2	448
11	пр-кт Гагарина, д. 26 корп.1	192
12	пр-кт Гагарина, д. 26 корп.2	448
13	пр-кт Комсомольский, д. 12	320
14	пр-кт Комсомольский, д. 14 корп.2	132
15	пр-кт Комсомольский, д. 20 корп.2	132
16	пр-кт Победы, д. 4	320
17	пр-кт Победы, д. 9/20	384
18	пр-кт Победы, д. 10/18	256
19	пр-кт Победы, д. 11 корп.2	176
20	пр-кт Победы, д. 13	256
21	пр-кт Победы, д. 14	192
22	пр-кт Победы, д. 18	320
23	ул. Преображенская, д. 6 корп.2	256

«Оператор»
 Заместитель Генерального директора по
 развитию и эксплуатации сети
 ПАО «Центральный телеграф»

«Коммерческий представитель»
 Руководитель дивизиона
 ООО «Маяк» - Управляющая организация
 ООО «УК «Союз-Люберцы»

Утверждаю:

«Оператор»
Заместитель Генерального директора по
развитию и эксплуатации сети
ПАО «Центральный телеграф»

«Коммерческий представитель»
Руководитель дивизиона
ООО «Маяк» - Управляющая организация
ООО «УК «Союз-Люберцы»

_____ **С.И. Юдин**

_____ **С.В. Семькин**

ОБРАЗЕЦ

Форма Акта допуска

г. Москва

«__» _____ 201__ г.
Директору по эксплуатации
ООО «УК «Союз-Люберцы»

О допуске на объект для
обслуживания оборудования.
на ____ квартал 201__ г.

Уважаемый _____.

В соответствии с Договором № _____ от ____ _____ 20__ заключенным между _____ и ООО «УК «Союз-Люберцы», просим Вас на ____ квартал 201__ года предоставить доступ нашим сотрудникам, а так же сотрудникам подрядных организаций, допущенным к получению ключей, в технические помещения зданий (_____.), и на охраняемую придомовую территорию для проведения работ _____ в будние, выходные и праздничные дни с 09:00 до 19:00, а в случае необходимости выполнения аварийных ремонтных работ – круглосуточно, по следующим адресам:

- _____
- _____
- _____
- _____

Список представителей _____, уполномоченных получать ключи прилагается на странице №2 (Приложение №1). Данное приложение обновляется компанией _____ по мере обновления штата.

_____ гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного общему и личному имуществу собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанных многоквартирных домов сотрудниками организаций, перечисленных на стр. 2

Генеральный директор

_____/_____/_____

М.П.

Утверждаю _____

От ООО «УК «Союз-Люберцы» _____

Дата окончания действия разрешения _____

Наименование организации

договор № от / /20

Список представителей _____

Бригада на техническое обслуживание с 9:00 до 19:00			
Адрес:	Адрес(а) МКД		
Право доступа в помещения -	Чердак, подвал, слаботочные этажные ниши <small>нужное подчеркнуть</small> другое (указать)		
1	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
2	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
3	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
4	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
5	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
Руководитель Уполномоченный получения ключей	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	Мобильный телефон

Бригада Аварийная 24 часа			
Адрес:			
Вид технического помещения	Чердак, подвал, слаботочные этажные ниши <small>нужное подчеркнуть</small> другое (указать)		
1	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
2	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
3	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
4	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
5	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	
Руководитель Уполномоченный получения ключей	ФИО	Серия номер паспорта дата и место выдачи	Мобильный телефон

Телефоны для подтверждения факта направления сотрудника для выполнения работ, вида работ:

_____ круглосуточный телефон (дежурной смены – _____)

_____ круглосуточный телефон, ответственное лицо _____

Ответственный ____ за объект: _____ ФИО _____ тел _____

Генеральный директор _____

**Акт
подключения электроустановки**

г. _____ « _____ » _____ 2018 г.

Перечень размещенного технологического оборудования ПАО «Центральный телеграф»

№ п/п	Предоставление услуг по техническому надзору по адресу	Вид платежа	Количество точек подключения	Потребляемая мощность, кВт/месяц	Цена подключения (с учетом НДС) в руб.
1	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 23	Ежемесячно	3	162	810,00
2	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 26 к.2.	Ежемесячно	3	205,20	1026,00
3	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 26 к.1.	Ежемесячно	2	129,60	648,00
4	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 24 к.2.	Ежемесячно	3	205,20	1026,00
5	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 24 к.1	Ежемесячно	2	129,60	648,00
6	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 22 к.2	Ежемесячно	3	205,20	1026,00
7	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 22 к.1	Ежемесячно	2	129,60	648,00
8	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 8/7	Ежемесячно	3	205,20	1026,00
9	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 17/7	Ежемесячно	3	205,20	1026,00
10	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 15/8	Ежемесячно	3	205,20	1026,00
11	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 12	Ежемесячно	1	75,60	378,00
12	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 14	Ежемесячно	1	75,60	378,00
13	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 4	Ежемесячно	2	151,20	756,00
14	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 9/20	Ежемесячно	3	194,40	972,00
15	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 11 к.2	Ежемесячно	2	129,60	648,00
16	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 13	Ежемесячно	2	129,60	648,00
17	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 10/18	Ежемесячно	2	129,60	648,00
18	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 14	Ежемесячно	1	75,60	378,00
19	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 18	Ежемесячно	2	140,40	702,00
20	Московская обл., г. Люберцы пр-т Преображенская 6 к.2	Ежемесячно	2	129,60	648,00
21	Московская обл., г. Люберцы пр-т Комсомольский 12	Ежемесячно	2	140,40	702,00
22	Московская обл., г. Люберцы пр-т Комсомольский 14 к.2	Ежемесячно	1	75,60	378,00
23	Московская обл., г. Люберцы пр-т Комсомольский 20 к.2	Ежемесячно	1	75,60	378,00

ИТОГО: 16 524 (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля, в том числе НДС 18% - 2 520 (Две тысячи пятьсот двадцать) рубля 61 копейка в месяц.

«Оператор»
Заместитель Генерального директора по
развитию и эксплуатации сети
ПАО «Центральный телеграф»

«Коммерческий представитель»
Руководитель дивизиона
ООО «Маяк» - Управляющая организация
ООО «УК «Союз-Люберцы»

_____ **С.И. Юдин**

_____ **С.В. Семькин**

Размещаемое активное оборудование

№	Адрес дома	Наименование и количество размещаемого оборудования			Место размещения
		Свитч Huawei 2326	Кодек Audiocodes MP-124 DS	Ящик	
1	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 23	3	3	3	чердак
2	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 26 к.2.	7	3	3	чердак
3	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 26 к.1.	4	2	2	чердак
4	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 24 к.2.	7	3	3	чердак
5	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 24 к.1	4	2	2	чердак
6	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 22 к.2	7	3	3	чердак
7	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 22 к.1	4	2	2	чердак
8	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 8/7	7	3	3	чердак
9	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 17/7	7	3	3	чердак
10	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 15/8	7	3	3	чердак
11	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 12	3	1	1	чердак
12	Московская обл., г. Люберцы пр-т Гагарина 14	3	1	1	чердак
13	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 4	6	2	2	чердак
14	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 9/20	6	3	3	чердак
15	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 11 к.2	4	2	2	чердак
16	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 13	4	2	2	чердак
17	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 10/18	4	2	2	чердак
18	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 14	3	1	1	чердак
19	Московская обл., г. Люберцы пр-т Победы 18	5	2	2	чердак
20	Московская обл., г. Люберцы пр-т Преображенская 6 к.2	4	2	2	чердак
21	Московская обл., г. Люберцы пр-т Комсомольский 12	5	2	2	чердак
22	Московская обл., г. Люберцы пр-т Комсомольский 14 к.2	3	1	1	чердак
23	Московская обл., г. Люберцы пр-т Комсомольский 20 к.2	3	1	1	чердак

«Оператор»
Заместитель Генерального директора по
развитию и эксплуатации сети
ПАО «Центральный телеграф»

«Коммерческий представитель»
Руководитель дивизиона
ООО «Маяк» - Управляющая организация
ООО «УК «Союз-Люберцы»

_____ **С.И. Юдин**

_____ **С.В. Семькин**